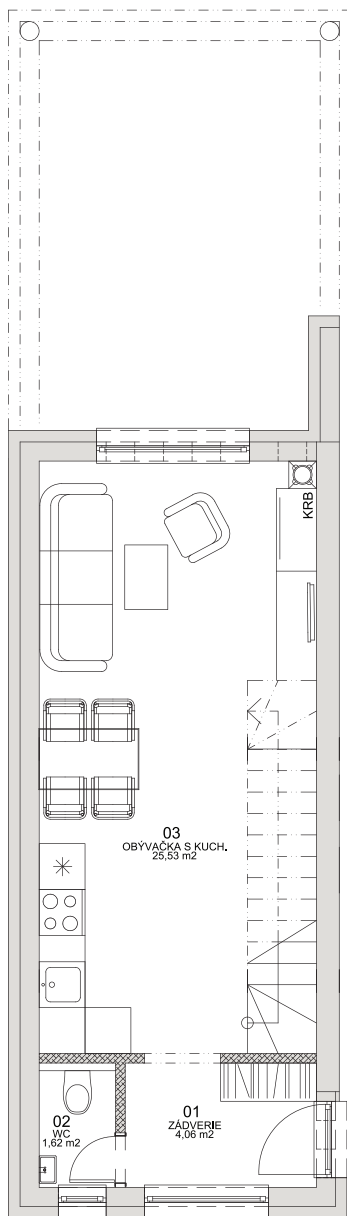


1. poschodie



Počet izieb: 3

Podlahová plocha "1NP": 33,11 m²

Podlahová plocha "2NP": 49,23 m²

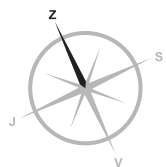
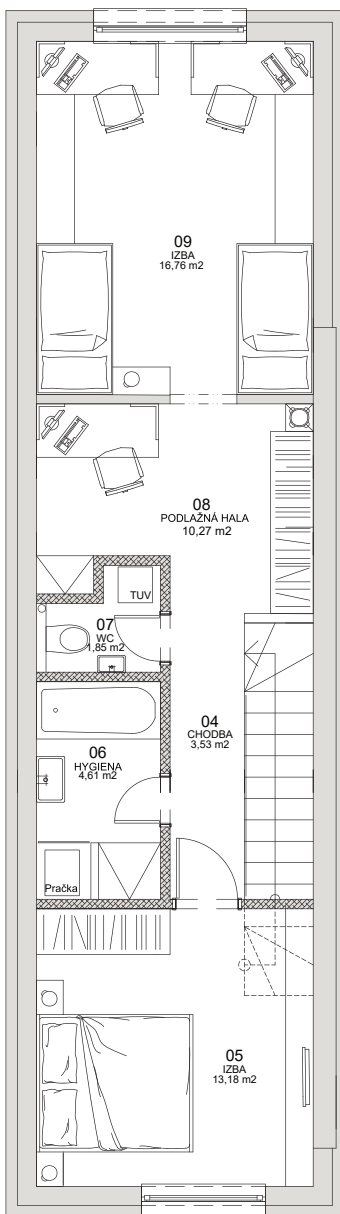
Celková plocha bytu: 82,34 m²

Záhrada: 148 m²

Výmera pozemku: 215 m²

Názov miestnosti	Plocha m ²
01. Zádverie	4,06 m ²
02. Wc	1,62 m ²
03. Obývačka s kuchyňou	25,53 m ²

2. poschodie



Názov miestnosti	Plocha m ²
04. Chodba	3,53 m ²
05. Izba	13,18 m ²
06. Hygiena	4,61 m ²
07. Wc	1,85 m ²
08. Podlažná hala	10,27 m ²
09. Izba	16,76 m ²

Špecifikácia stavebného štandardu

Obvodové konštrukcie

Pálená tehla + 20cm zateplenie

Medzibytové konštrukcie

Akustická tehla 25cm

Priečky

Murovaná tehla 11,5cm

Konštrukcia podlahy v byte

Kročajová protihluková izolácia, betónová roznášacia vrstva

Okná v byte

Plastové 7 komorové, antracit zvonka/ biely plast vo vnútri



Špecifikácia technického štandardu

Kúrenie v bytoch a teplá voda

Kúrenie a chladenie klimatizáciou s tepelným čerpadlom, v kúpeľni elektrické podlahové kúrenie, možnosť dokúpiť elektrické podlahové kúrenie do celého bytu

Vodovod

Vodovodná prípojka z vodovodu BVS a.s.s meraním na vstupe

Riešenie odpadu

Kanalizácia

Povrchy stien a stropov v byte

Biele, dvojnásobný náter

Spojenie s vchodom domu

1 audiovrátnik v každom byte, prepojený do hlavného vstupu v prízemí

Podlahy v obývacích izbách a kuchyni

Laminátové parkety s lištami podľa výberu Amsadeer s.r.o.

Interiérové dvere

Drevené/drevotrieskové s umelým povrchom s dekorom dub zárubňa obložková, drevotrieskové/MDF s umelým povrchom s dekorom dub, kľučky, chrómové, WC zámok alebo dózický zámok

Kúpeľňa a WC

Keramická dlažba, keramický obklad, závesné wc so sedátkom, tlačidlo so splachovaním, umývadlo Villeroy 60cm, malé umývadlo do wc, umývadlové batérie, akrylátová vaňa

Komín a príprava na krb